



Investičné apartmány MORAVICA – Liptovský Ján



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Ján
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	62 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	44 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	18 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **INNREALITY** Vám ponúka na predaj exkluzívne apartmány v lokalite **MORAVICA** - Liptovský Ján. Vhodné ako investičná príležitosť.

Obrovskou výhodou je práve kvalitné vyhotovenie a vybavenie apartmánov:

- * kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, elektrickou varnou keramickou platňou, chladničkou a mikrovlnkou
- * rozkladacia sedacia súprava (pre 2 osoby)
- * jedálenský stôl so stoličkami

- * TV
- * dizajnové stropné svietidlá
- * manželská posteľ (pre 2 osoby)
- * úložný priestor vďaka vstavaným skriniam
- * kompletne vybavená kúpeľňa vrátane sprchového kútu, umývadla a WC
- * terasové sedenie

Použité materiály v rámci apartmánov:

- vinylové podlahy Tajima (svetlý dub)
- veľkoformátové dlažby RAKO Random
- sadrové omietky
- 6 komorové plastové okná a dvere - fóliovaný profil REHAU GENE0
- na 2.NP - samouzatvárateľné vstupné hliníkové protipožiarne dvere
- strešné a terasové izolácie BAUDER
- borovicové drevo (terasa - 1.NP), taliansky gres (terasa - 2.NP)
- teplovodné podlahové vykurovanie
- akustické priečky pre zamedzenie prenosu zvuku medzi apartmánmi
- termostat na reguláciu teploty (možnosť ovládania aj z recepcie)

Veľká výhoda Apartmánov **MORAVICA** spočíva hlavne v tom, že je súčasťou kompletne vybudovaného areálu, ktorý poskytuje možnosti v rámci športovo-relaxačného vyžitia.

Letná sezóna

Počas letnej sezóny môžu návštevníci využívať dva nerezové bazény s automatickým dočisťovaním filtrácie vody, z toho jeden detský. K dispozícií sú aj lehátka na opaľovanie, detské ihrisko s preliezačkami, hojdačky a trampolína. Pre staršie deti a dospelých sa v areáli nachádza multifunkčné športovisko s umelou trávou. Športovo-relaxačné aktivity uzatvára vonkajšie work-outové ihrisko, vonkajší altánok s priestorom na opekanie a lavičkami.

Zimná sezóna

V zimnej sezóne hostí poteší wellness svet s fínskou saunou, parnou saunou, vírivkou a sociálnym zázemím. Pre zimných dovolenkárov je pripravená profesionálna lyžiareň so skrinkami.

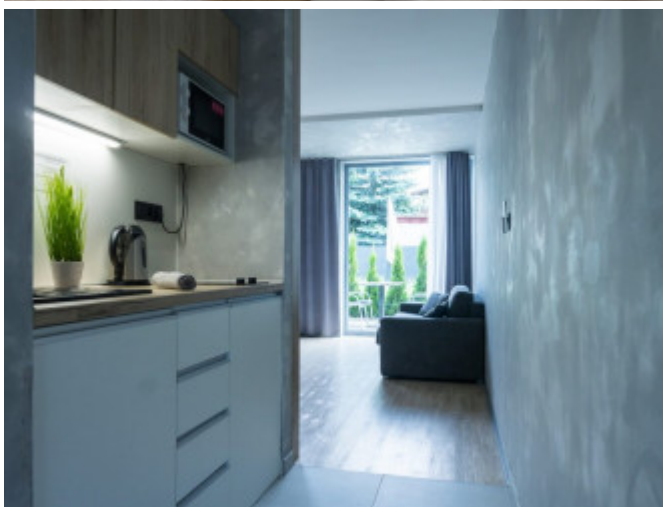
Penzión ponúka recepciu s barom, reštauráciu s plne vybavenou profi kuchyňou, dve terasy, sociálne zázemie zvlášť pre hostí, vináreň, klubovňa, lyžiareň, technické a skladové miestnosti.

CENA s DPH: 182 500,-€

Predpokladaný ročný výnos: 7-9%

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať!

Realitná kancelária **INNREALITY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šalagová
+421 911 616 889
info@innreality.sk

