



## Veľký 2-izbový byt 63 m<sup>2</sup> pôvodný stav s novým výťahom – Martin – Sever



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Martin            |
| Obec:            | Martin            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                     |                  |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Status:                 | rezervované       | Káblková televízia: | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné            | El. napätie:        | 230V             |
| Stav:                   | pôvodný           | Parkovanie:         | verejné          |
| Celková plocha:         | 63 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod  |
| Úžitková plocha:        | 63 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | nezariadený      |
| Poschodie:              | 6                 | Inžinierske siete:  | áno              |
| Počet podlaží:          | 7                 | Internet:           | áno - wi-fi      |
| Počet izieb:            | 2                 | Materiál:           | panel            |
| Balkón:                 | nie               | Zateplený objekt:   | áno              |
| Kúpeľňa:                | áno               | Vykurovanie:        | spoločné         |
| Počet kúpeľní:          | 1                 | Pivnica:            | áno              |
| Výťah:                  | áno               | Pivnica plocha:     | 3 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | nie               |                     |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **INNREALITY** Vám ponúka na predaj veľký 2-izbový byt v pôvodnom stave s novým výťahom a pivnicou v mestskej časti Martin - Sever.

**BYT:** rozloha bytu je 63 m<sup>2</sup> + pivnica cca 3 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 6. poschodí v 7-poschodovom zateplenom panelovom bytovom dome s novým výťahom, zrekonštruovanou strechou a novými stupačkami. Byt je v pôvodnom stave, vhodný na celkovú rekonštrukciu (vymenené sú plastové

okná).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa, obývacia izba a spálňa. Orientácia S/J.

**ZARIADENIE:** byt sa predáva nezariadený. V prípade záujmu je možnosť ponechať nábytok podľa dohody.

**PARKOVANIE:** pred bytovým domom.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 110,-EUR / 2 osoby + električka.

**LOKALITA:** veľmi dobrá občianska vybavenosť - obchody, Tesco, Lidl, zdravotné stredisko, lekárne, reštaurácie, škola, škôlka, park, blízko do centra mesta.

Realitná kancelária **INNREALITY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Silvia Šalagová**

Telefón:  
E-mail:

**+421 911 616 889**  
***info@innreality.sk***

