

## PREDAJ Administratívny areál Martin ul. Jesenského



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	448 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	448 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **INNREALITY** Vám ponúka na predaj administratívny areál na ulici Jesenského v Martine, v centre.

**AREÁL:** dve 3-podlažné budovy a suterén pod každou budovou. Zastavaná plocha 153 m<sup>2</sup> a 152 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 448 m<sup>2</sup>. Využívajú sa ako kancelárske priestory. Každá z kancelárií má vlastné merače. Podkrovné priestory budov tvoria luxusné apartmány o rozlohe 100 m<sup>2</sup>. Všetky miestnosti majú štrukturalizovanú sieť pre PC. Exteriérové priestory sú monitorované kamerami. Vnútorne priestory sú napojené na bezpečnostný pult. Budovy prešli rekonštrukciou. Priestory sú vhodné na podnikateľské účely, sídlo firmy, ordinácie, príp. bytové jednotky.

**POZEMOK:** pozemok pod oboma budovami s rozlohou 1842 m<sup>2</sup>.

**IS:** električka, voda, plyn, kanalizácia.

**PARKOVANIE:** areál je uzatvorený kovaným oplotením s veľkým parkoviskom a vkusne upravenou záhradou.

**LOKALITA:** nachádza sa blízko nemocnice a niekoľkých súkromných zdravotníckych zariadení. Vzhľadom na polohu je areál vhodný ako na podnikanie, tak aj na bývanie. Výborná dostupnosť.

**CENA:** Dohodou.

Realitná kancelária **INNREALITY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Silvia Šalagová**

**+421 911 616 889**

**info@innreality.sk**

