



5-izbový rodinný dom Martin Záturčie - kompletná rekonštrukcia - pozemok 734 m²



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	734 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **INNREALITY** Vám ponúka na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný tehlový 5-izbový rodinný dom v lokalite Martin - Záturčie.

DOM: úžitková plocha 200 m², zastavaná plocha 127 m². Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. Nové elektrické rozvody, nové rozvody vody, odpadu, plynu, stierky, dlažba, podlahové plynové kúrenie, plastové okná, kuchynská linka na mieru, drevené zárubne, nové dvere, drevené

schody, zateplenie fasády, v izbách plávajúca podlaha, opлотenie s elektrickou bránou, vyvýšená terasa. Nová strecha - betónová škridľa. Pivnica cca 15m². K domu patrí murovaná prístavba s garážou.

POZEMOK: má výmeru 734 m².

IS: elektrika, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, optický internet.

DISPOZÍCIA: 1. podlažie: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť a 3 samostatné izby.

2. podlažie: kúpeľňa s WC a 2 samostatné izby. Vstup do podkrovia, kde je možnosť vybudovať ďalšie obytné miestnosti.

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

PARKOVANIE: priamo vo dvore alebo v garáži.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 110,-€.

Realitná kancelária **INNREALITY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šalagová
+421 911 616 889
info@innreality.sk

